



OTTAWA
LUXURY VILLAS

MEMORIA DE CALIDADES



PARCELA: Parcelas independientes de 200m² aprox. Muro de obra de 1.50m y valla metálica de 50 cm.



VEGETACIÓN PARCELA: 1 palmera grande situada según proyecto. Jardinera en piscina tipo hierba de las pampas. Jardinera situada en los lindes tipo arbustiva y cactus. Riego por goteo en jardineras.



PISCINA: Piscinas de 5m de longitud y un ancho de 1.50m en A y B y de 1.84m en C y D. Acabados en gresite color blanco / gris / arena. Iluminación interior. Ducha exterior junto a piscina. Caseta semi enterrada en parcela.



CARPINTERÍA EXTERIOR: Ventanas y balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y persianas de aluminio. Doble acristalamiento con cámara de aire 4+4.



COCINA: Equipada con nevera panelable, lavavajillas, horno, campana empotrada en techo y vitro. Muebles altos y bajos con acabado laminado y grifería monomando.



CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de acceso a las villas blindada, con cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco y manivela acabado inox.



GRIFERÍA: Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Griferías monomando en color negro. Grifo incluido en solárium.



ILUMINACIÓN: Puntos de luz en todas las estancias. Iluminación exterior de la parcela mediante pinchos de jardín. Iluminación de solárium mediante tiras de LED con cambio de color.



CUARTOS DE BAÑO: Plato de ducha de mismo acabado que gres porcelánico de pavimento. Grifería de ducha empotrada y rociador efecto lluvia. Baños equipados con muebles de baño y mampara. Inodoros con cisterna empotrada en pared.



DOMÓTICA: Persianas motorizadas en todas las estancias menos en salón comedor. Sistema de domótica básico para el control de sistemas electrónicos.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Video portero electrónico. Instalación de TV terrestre y antena parabólica con toma en salón y dormitorios.



PAVIMENTOS: Pavimentos de gres porcelánico rectificado imitación madera en interior y parte de solárium según proyecto y efecto hormigón en exterior. Alicatados en aseos de gres porcelánico. Césped artificial incluido en parcela y solárium según proyecto.



PINTURA: Pintura plástica lisa sobre paredes y techos de yeso laminado.



CLIMATIZACIÓN: Instalación de AACC por bomba de calor, sistema inverter frío – calor por conductos por falso techo y recuperación de calor.



BARBACOA: Pre instalación de barbacoa exterior en solárium de todas las villas. En A y B va incluida en la parcela una barbacoa de gas en la parte posterior de las viviendas.



ARMARIOS: 1 armario empotrado y forrado incluido por habitación de cada villa.